

La vue depuis le projet — Chem. des Roches 8, 1803 Chardonne

Parcelle 3331 · visualiseur en ligne · mode d'emploi et limites

AGPhotos pour
Destimmo
15.09.2026

Ce que montre l'outil

La vue depuis **43 points de vue de la façade sud** du projet (10 portes-fenêtres, 8 points du balcon / terrasse, 6 points de vue de lucarne (3 lucarnes), 6 velux, 5 points à l'intérieur du niveau bas, 4 fenêtres, 3 points du jardin devant la baie S17, 1 point extérieur devant le socle), l'œil à 1,70 m au-dessus du niveau fini de chaque étage.

- **17 de ces vues ont une photo réelle**, prise au drone aussi près que possible du point d'œil (écart médian 0,97 m en plan et 0,13 m en hauteur ; pour la vue « Porte-fenêtre S17 », 13,42 m et 1,33 m : la carte le signale). Prises de vue des 1.9.2026 et 8.9.2026.
- La même vue **en 3D** : un nuage de points photogrammétrique du site, où l'on tourne le regard depuis le point d'œil et où l'on peut reculer de 0 à 3 m.
- **L'enveloppe du projet** (murs, dalles, toiture, vitrages) se superpose au choix : invisible, transparente ou opaque — cloisons non représentées ; opaque, on voit les murs depuis l'intérieur. Le jardin devant la grande baie et le terrain décaissé sont dessinés en 3D à leur niveau fini (surfaces schématiques).
- Un **curseur avant / après** compare la végétation actuelle et l'état projeté : arbres de la parcelle retirés, arbres voisins conservés.

Mode d'emploi

- 1 En haut, choisir le **niveau** : lucarnes, velux, 635.38 (portes-fenêtres, balcon / terrasse), 632.43 (fenêtres, jardin devant la grande baie).
- 2 Toucher une **ouverture** sur l'élévation, ou une **pastille bleue**, placée à hauteur d'yeux, pour le balcon / terrasse, le jardin et les points sans fenêtre : une carte confirme lequel. Sur téléphone, l'élévation se fait glisser ; « Agrandir » la grossit encore.
- 3 « **Voir la vue** » : la photo s'affiche tout de suite.
- 4 « **Explorer en 3D** » : le nuage de points prend la place de la photo et la vue glisse de la position du drone jusqu'à l'œil. Glisser pour regarder autour, pincer pour élargir ou resserrer le champ.
- 5 « **Position exacte de l'œil** » y ramène ; le curseur « **Recul** » éloigne de l'ouverture.
- 6 « **Maison** » 0 / 0,35 / 1 superpose l'enveloppe ; « **Avant / après** » compare la végétation.

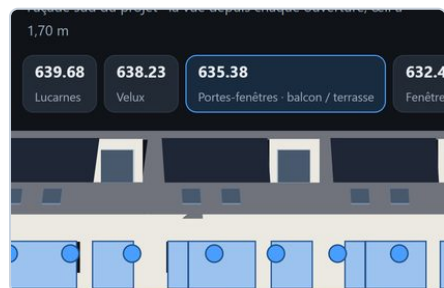
Ce que l'outil ne montre pas

- Ni plans d'étage, ni cloisons, ni aménagement : seule l'enveloppe extérieure est modélisée, avec les dalles de chaque niveau.
- Le décor est un **nuage de points photographique** : net de près, de plus en plus flou avec la distance. Au-delà de 1 km (lac, rive d'en face, Alpes), c'est un **panorama photographique**.
- Là où des arbres ont été retirés, le nuage laisse des **trous** : ce qu'ils cachaient n'a jamais été photographié.
- Les photos ont été prises à **0,27 à 13,42 m** du point d'œil : le cadrage exact depuis l'ouverture peut donc différer un peu. Au passage de la photo à la 3D, le décor proche peut se décaler d'environ 0,2° au plus (mesuré sur 7 vues).
- C'est une aide à la décision, pas un document contractuel : les cotes font foi sur les plans.

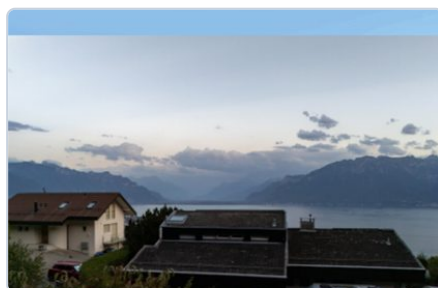
L'état « après »

État « après » : les 11 masses d'arbres dont le pied est dans la parcelle sont retirées (4 à 16 m de haut ; la couronne de 5 d'entre elles débordent en partie sur les parcelles voisines et est retirée entière). Les arbres dont le pied est sur une parcelle voisine sont conservés, sans exception. Devant la façade sud, le terrain est décaissé jusqu'au terrain fini : jardin à 632,43 devant la baie S17, aucun sol fini sous 632,43 ; ailleurs, niveau interpolé entre 33 appuis (24 lus sur les plans et les coupes, 9 prolongés vers l'est par hypothèse) : il n'y a pas de plan de terrassement. Là où le décaissement ne laisse aucun sol (devant la façade et sous l'emprise de la maison), une surface schématique de la couleur du jardin figure le terrain fini (533 m²).

Pratique. Téléphone ou ordinateur récent ; il faut charger environ **50 Mo** en tout (photo d'une vue moins de 1 Mo, nuage léger 8 Mo, nuage complet 17 Mo, arbres actuels 14 Mo, chargés seulement quand on en a besoin) : la première ouverture est plus rapide en Wi-Fi. Adresse de la page : <https://agphotos.ch/destimmo-chardonne-vue>



L'élévation sud : chaque ouverture est cliquable.



La photo réelle, prise au plus près de l'œil.



La même vue en 3D, à l'œil, enveloppe à 0,35.